

¿TRABAJO o DESCANSO?



NO NOTARÁS LA DIFERENCIA



NUEVO PROYECTO



  
ZAYES 2  
RESIDENCES

TU LUGAR EN EL CARIBE

VISTA CANA - BÁVARO



# QUIENES SOMOS:

Un desarrollo inmobiliario moderno y acogedor, dentro del Proyecto **Vista Cana**, diseñado con espacios abiertos, donde la iluminación y ventilación natural junto a la belleza de un entorno de exuberante, variada y colorida jardinería, permiten a las familias y visitantes, una interacción dinámica con la naturaleza, el bienestar, sano disfrute y esparcimiento en un ambiente acogedor y extremadamente agradable.

- Seguridad
  - Rentabilidad
  - Bienestar social
  - Eco Ambiental
-

# DISEÑO TROPICAL MIINIMALISTA



Diseño moderno, vanguardista con espacios bien distribuidos, en los cuales la luz natural, la ventilación y el entorno constituyen los principales protagonistas.

- **Comunicación con el entorno**
- **Áreas verdes en todo el proyecto**
- **Urbanización sostenible con suelos porosos para minimizar el calor del uso del hormigón o asfalto**



# ÁREA SOCIAL Y DE TRABAJO



**1ER NIVEL**

## **Primer nivel:**

Cuenta con amplias áreas sociales de esparcimiento, recepción, baños y una piscina de uso común.

## **Segundo nivel:**

Área de café y áreas de trabajo (co-working)



**2DO. NIVEL**

# DISPOSICIÓN DE PLANO



Zayes Residences 2 esta ubicada en la calle Almácigo No. 10, con entrada por acceso principal de Vista Cana.

26 VILLAS  
1 ÁREA SOCIAL  
1 ÁREA DE TRABAJO



# VILLAS INDIVIDUALES



## Características:

Solares hasta 280 metros<sup>2</sup>,  
**160.85** M<sup>2</sup> de construcción.

### Primer nivel:

- Sala - comedor
- Cocina
- Terraza pergolada
- Baño
- Área de servicio completa
- Patio

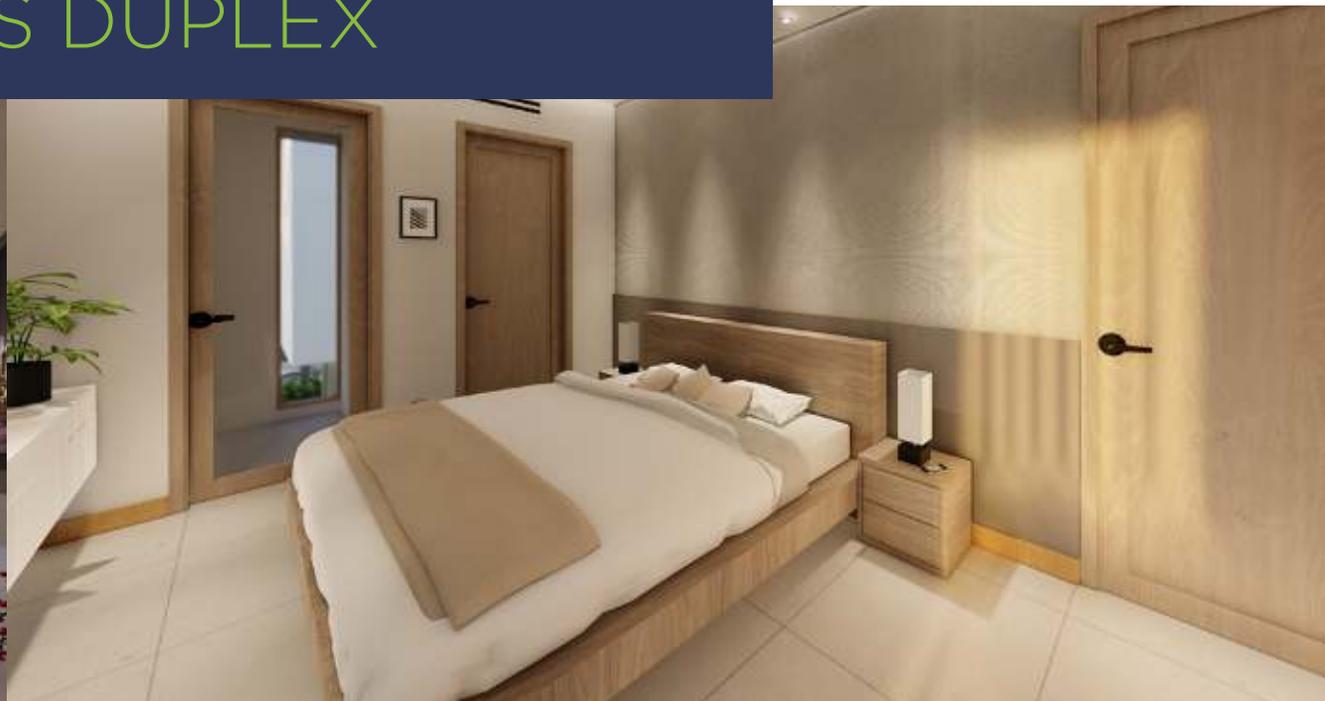
**OPCIONAL** construcción piscina o jacuzzi

### Segundo nivel:

- 3 habitaciones
- 3 baños, closet y balcón



# VILLAS DUPLEX



## Características:

Solares hasta 176 metros<sup>2</sup>,  
**140.00** M<sup>2</sup> de construcción.

### Primer nivel:

- Sala - comedor
- Cocina en tipología open layout
- Terraza pergolada
- Baño
- Closet de servicio con instalación para lavadora
- Patio

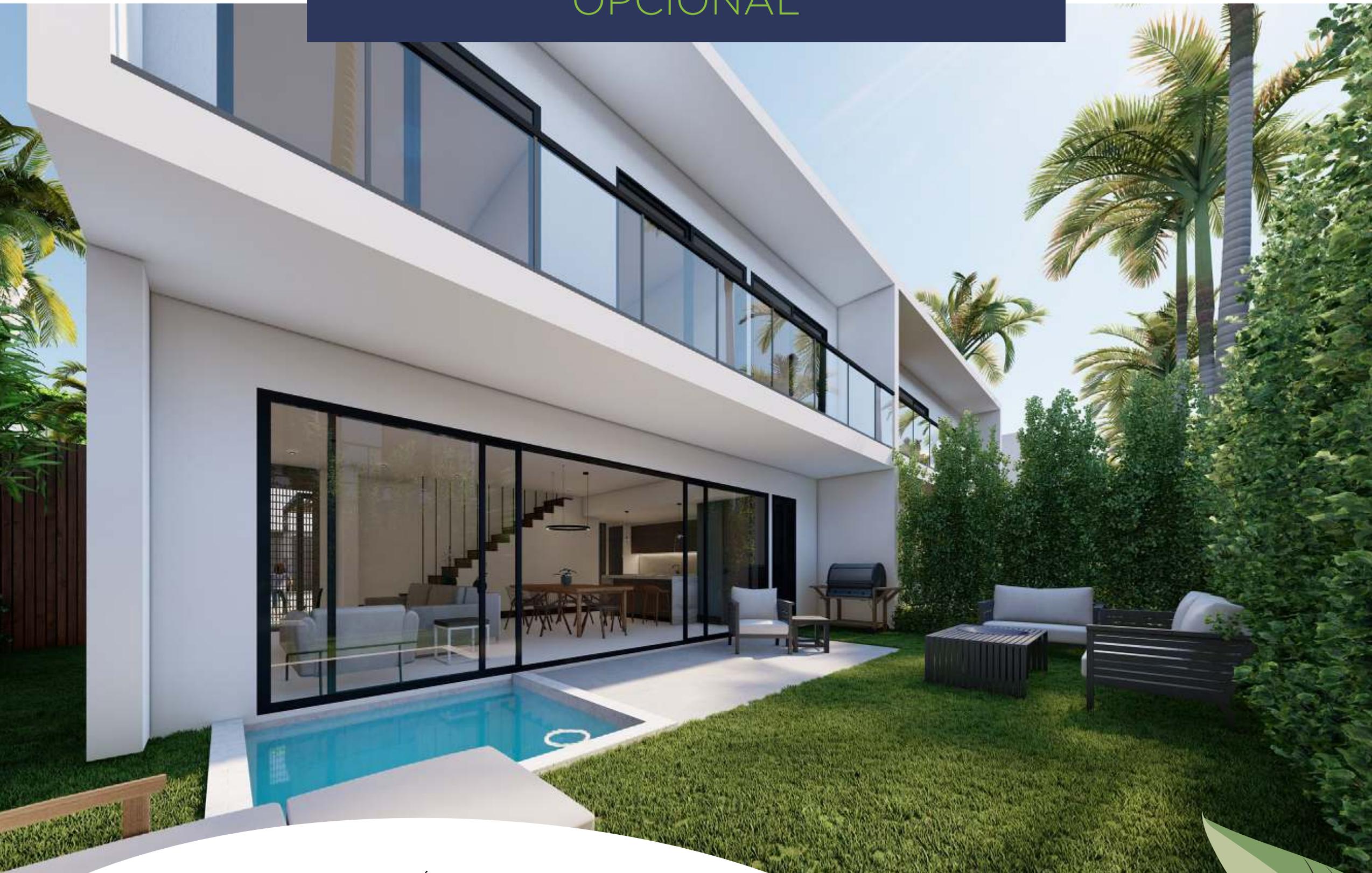
**OPCIONAL** construcción jacuzzi

### Segundo nivel:

- 3 habitaciones
- 2 baños, closet y balcón



OPCIONAL



Áreas verdes en todo el proyecto, que logran y ayudan a mejorar la calidad de vida de los usuarios.

OPCIONAL:  
Jacuzzi - Piscina  
Climatización

  
ZAYES 2  
RESIDENCES

# FACILIDADES QUE OFRECE EL COMPLEJO



- Campo de golf iluminado para juegos nocturnos
- Lagos de agua dulce y salada
- Distrito educativo con oferta de colegios
- Áreas de recreación
- Zonas verdes con circuitos ecológicos.

- Senderos para la práctica de running.
- Circuitos de ciclismo todo terreno.
- Pesca deportiva.
- Zonas para la práctica de Yoga al aire libre.
- Centro comercial.
- Restaurantes de clase mundial.



# PLANES DE PAGO



Separa  
tu unidad con  
**US\$  
3,000**  
dólares



Inicial  
**10%**  
a la firma del  
contrato



**30%**  
en **pagos  
mensuales**  
durante la  
construcción



**60%**  
final  
**contra  
entrega**  
de tu casa