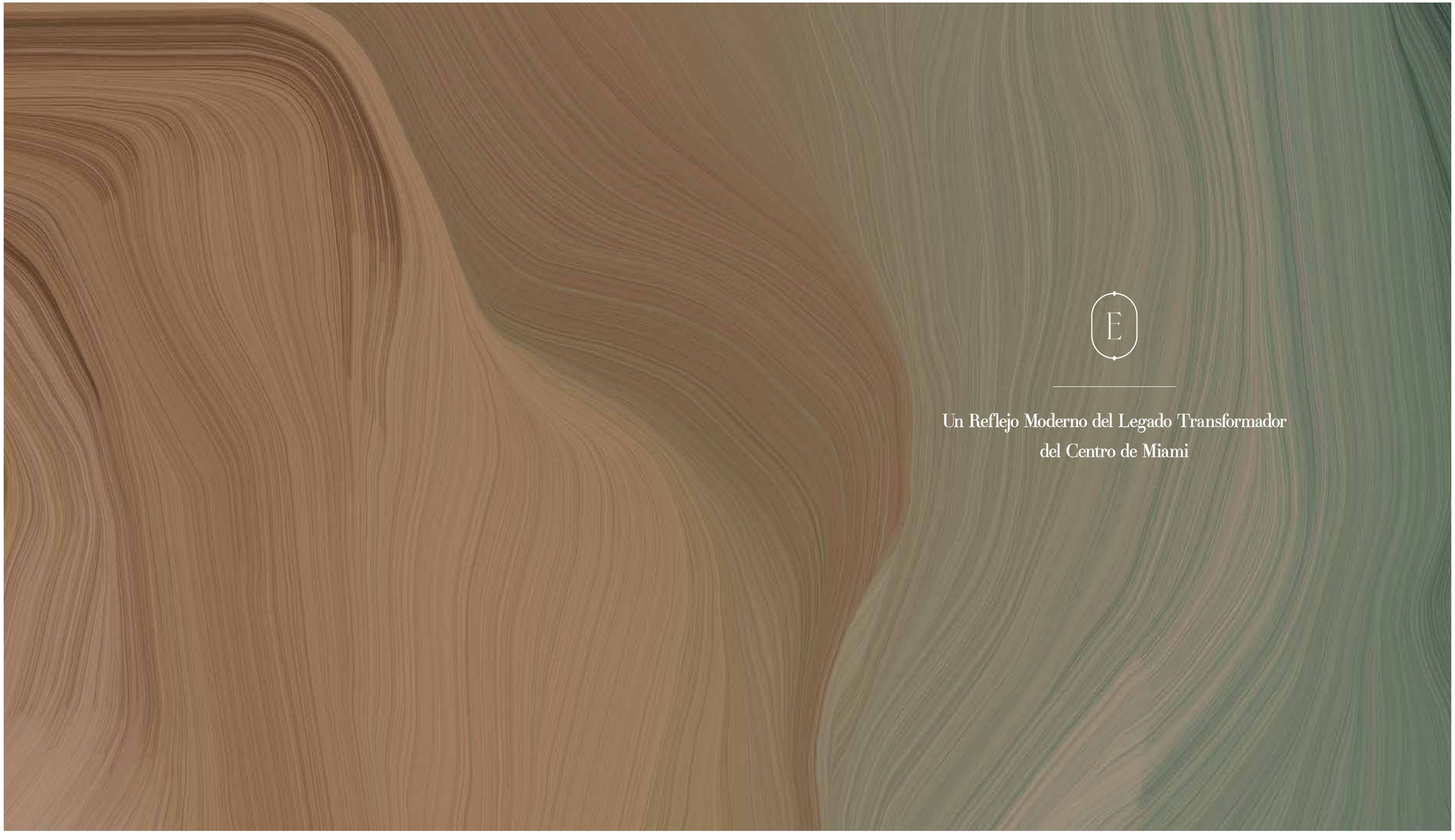
THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

THE ELSER HOTEL & RESIDENCES MIAMI



E

Un Reflejo Moderno del Legado Transformador
del Centro de Miami

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

El Centro de Miami

The Elser Hotel and Residences, comparte el mismo lugar bullicioso y las vistas luminosas de Biscayne Bay que se disfrutaron anteriormente a principios de 1900 en Elser Pier.

El legado y el asombroso éxito de este muelle, como una de las primeras atracciones populares en el corredor del centro, ayudaron a liderar la transformación en la próspera metrópolis frente a la bahía que conocemos hoy.

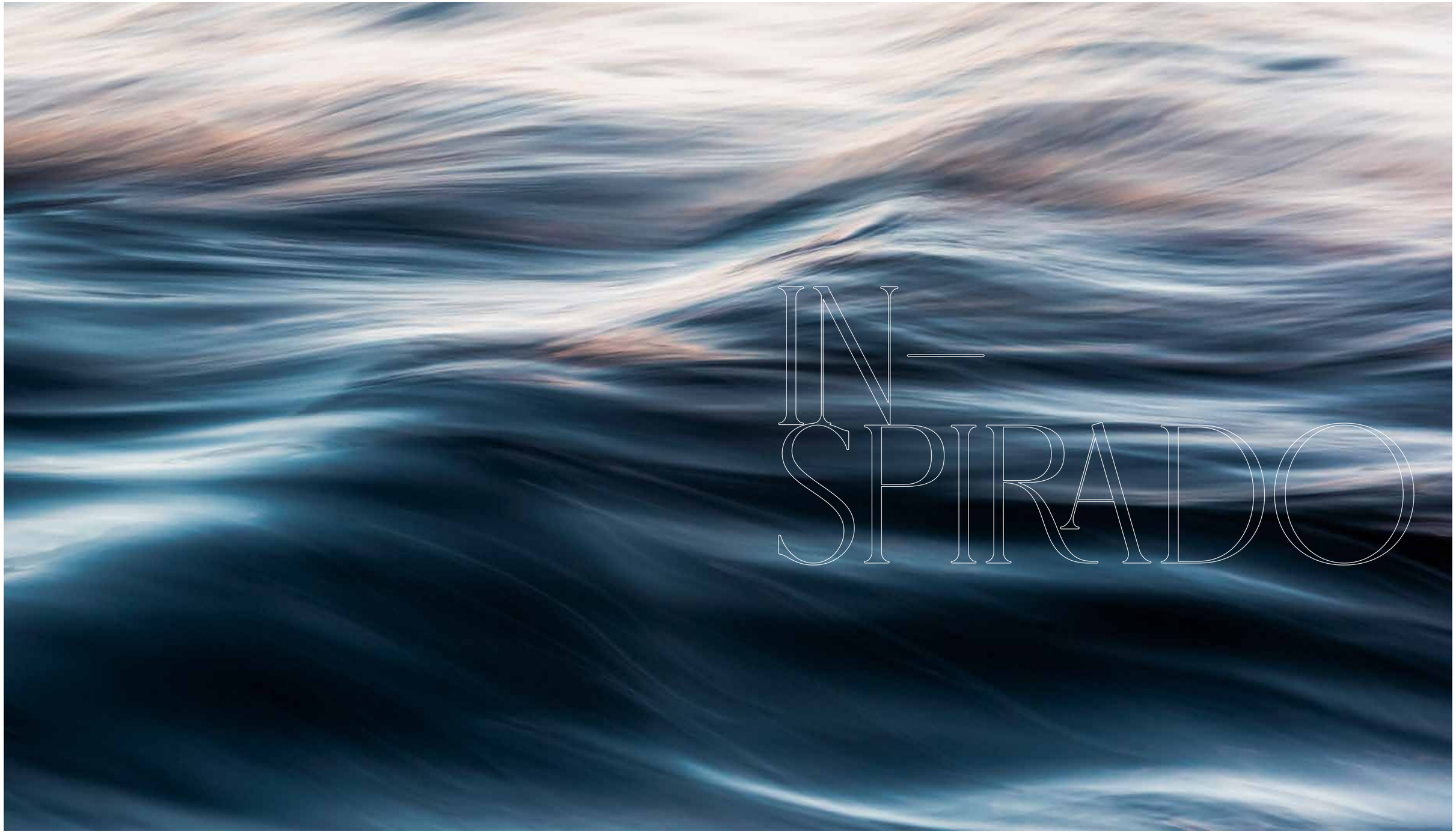
Flagler Street, Circa 1912

Elser Pier, Circa 1918

Miami hoy en dia

La transformación histórica del centro de Miami ha dado paso a un presente igualmente significativo y aún más cautivador.

Ofreciendo una animada composición de cultura, entretenimiento y comercio; el área atrae a creadores de todas las tendencias. Esta convergencia cosmopolita es la base de la codiciada escena del vecindario dentro de Miami.


IN-
SPIRADO

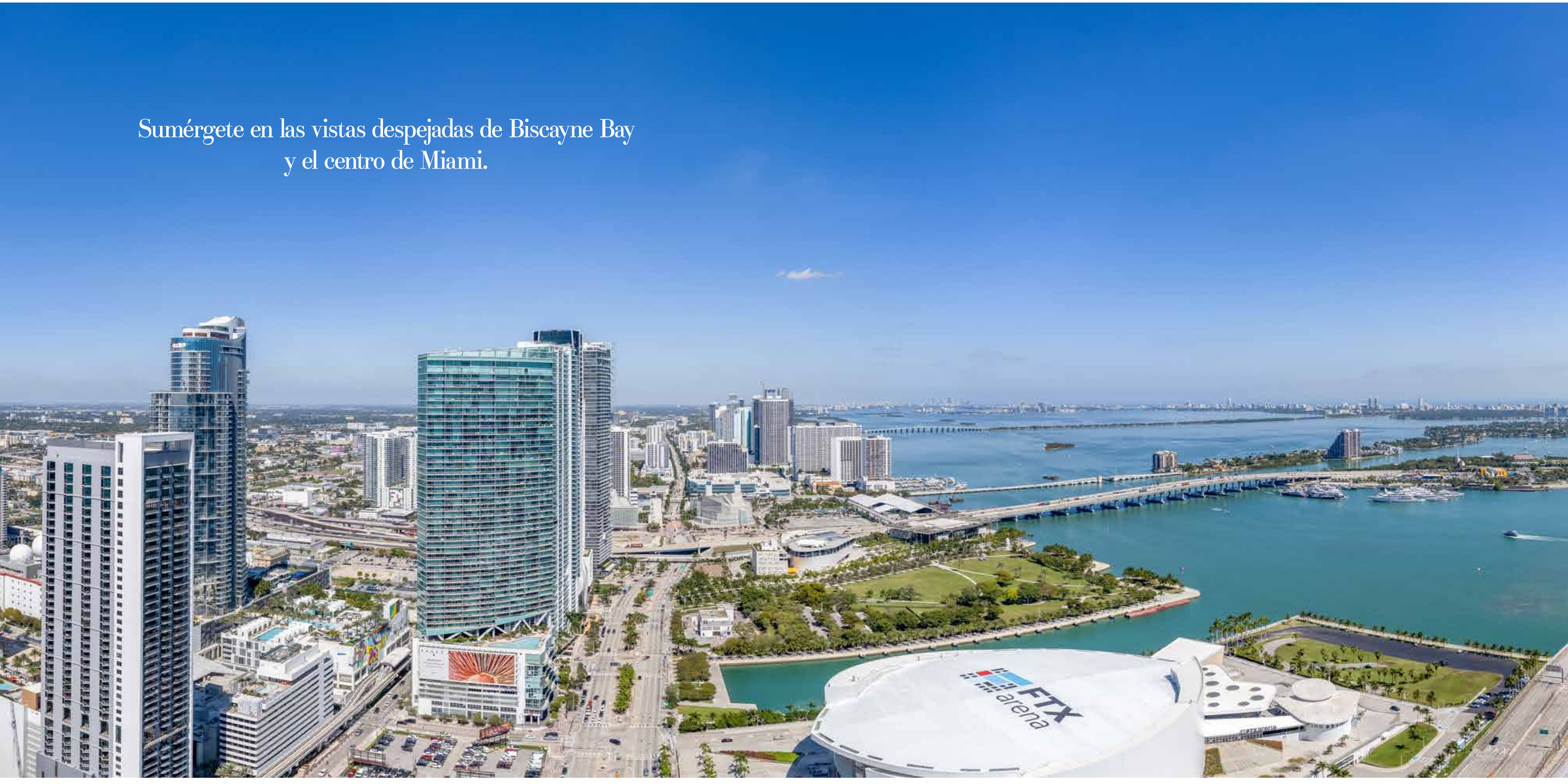
E

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Torre de 49 pisos localizada en el centro de Miami
- Diseñada por la firma de arquitectos de renombre internacional, Sieger Suarez Architects
- 646 residencias de lujo
- Vistas panorámicas de: Ciudad de Miami, Bahía de Biscayne y el océano Atlántico
- Cuenta con un moderno vestíbulo residencial, con conserje las 24 horas diarias
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Cuenta con la tecnología inteligente para edificaciones modernas
- Sistema de elevadores con control de destino
- Lockers de manejo inteligente
- Aplicación telefonica personalizada para The Elser Hotel and Residences, que vincula a los residentes con servicios de conserjería y otros servicios del edificio:
  - Llave digital
  - Acceso para invitados
  - Pagos
  - Entrega de paquetes
  - Mensajes de la administración
- Lockers para el servicio de tintorería y lavandería
- Ingresos controlados en todo el edificio
- Valet Parking

EX-PANSIVO

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



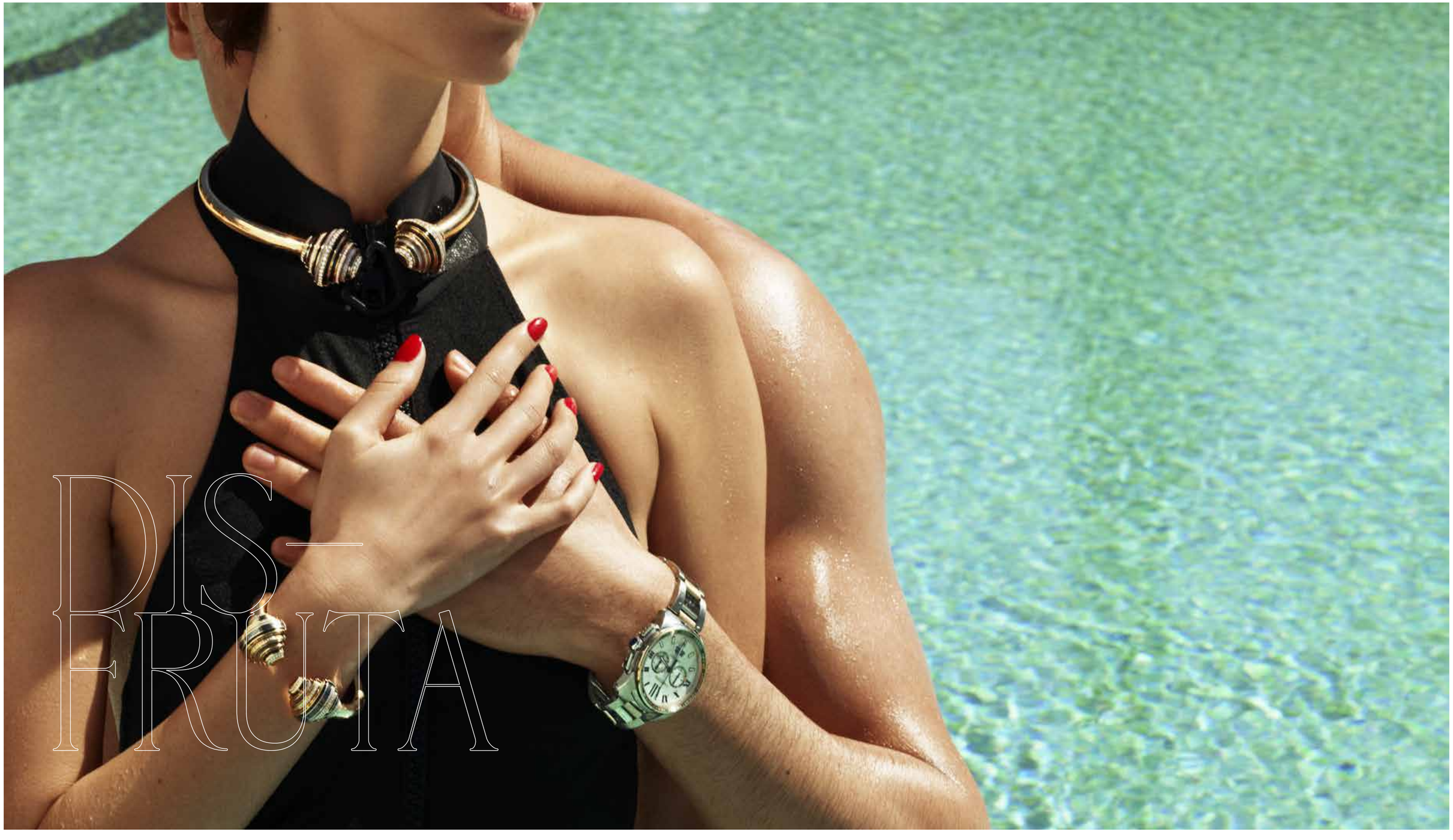
Sumérgete en las vistas despejadas de Biscayne Bay
y el centro de Miami.

MODERNO

Descubre una colección de residencias, cada una creada para una vida vibrante y excepcional. Los diseños conscientes y sofisticados se combinan perfectamente con las vistas del piso al techo de la Bahía de Biscayne y el centro de Miami.

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Estudios y residencias de 1, 2 y 3 recámaras totalmente amoblados
- Techos con una altura de 9'2" (2.8 m), y ventanas de piso a techo
- Balcones con vistas magníficas de la Bahía Biscayne y el horizonte de la ciudad de Miami
- Pisos de porcelana en toda la residencia
- Lavadora y secadora (empotradas en residencias selectas)
- Termostato inteligente Ecobee
- Entrada inteligente sin llave
- Precableado para internet de alta velocidad, varias líneas telefónicas y tv cable
- Tableros de cuarzo en la cocina
- Gabinetes de cocina por la firma de diseño italiana, Italkraft
- Electrodomésticos Frigidaire de acero inoxidable que incluyen microondas, lavavajillas, horno independiente y refrigerador
- Duchas con puertas de vidrio sin marco
- "Vanities" de diseño italiano por Italkraft
- Modernos accesorios de cocinas y baños color negro
- Closets terminados estilo California


DIS-
FRUTA

Con acceso a una gran cantidad de comodidades y proximidad directa al mejor entretenimiento, arte y restaurantes, The Elser Hotel and Residences ofrece un estilo de vida animado y dinámico.

Piscina

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Diseñado para la vida moderna, The Elser Hotel and Residences Miami ofrece una opción para cada necesidad. Descubra una gran cantidad de comodidades destinadas a la recreación, la relajación y la inspiración.

COMODIDADES

- Vestíbulo con bar y restaurante de Jaguar Sun®
- Plataforma de servicios de doble altura de más de 19,000 ft2 (1,765 m2) con vistas al centro de Miami y la Bahía de Biscayne
- Las áreas comunes cuentan con obras de arte y muros verdes
- Piscina de 132 ft (40 m) estilo resort con salas privadas
- Pantalla LED de 16 ft (4.8 m) junto a la piscina
- Amplio jardín con pantalla de proyección
- Espacios exteriores amoblados y terraza para BBQ con ocho parrillas
- Piscina climatizada estilo “spa”
- Area privada para los propietarios con cocina, servicios de comida y bebida
- Ambientes para reuniones en dos niveles para profesionales, que incluye salas de conferencia
- Cafetería de Cafe Domino®
- Áreas comunes con WiFi complementario

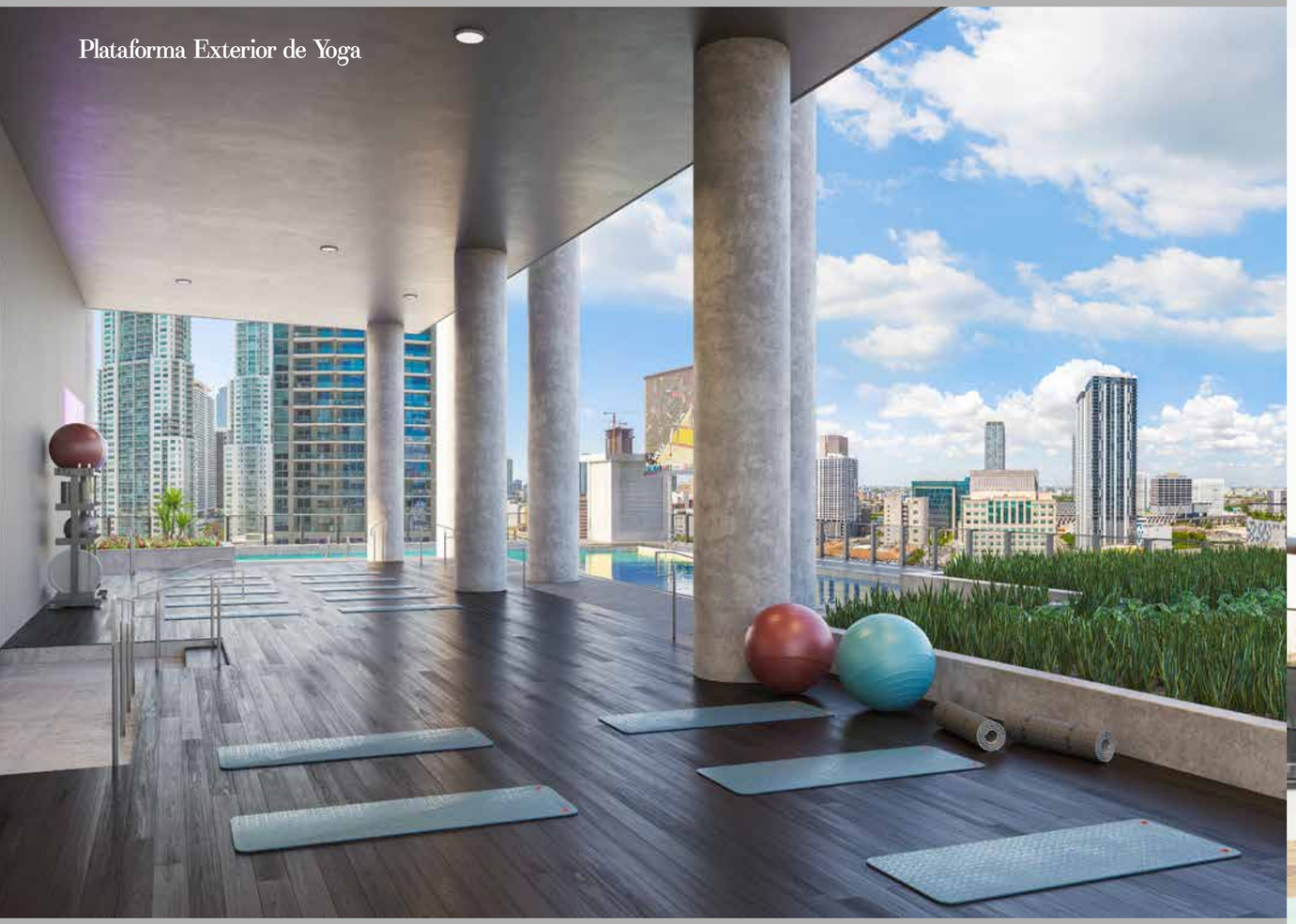
CAFÉ DOMINO

Gimnasio

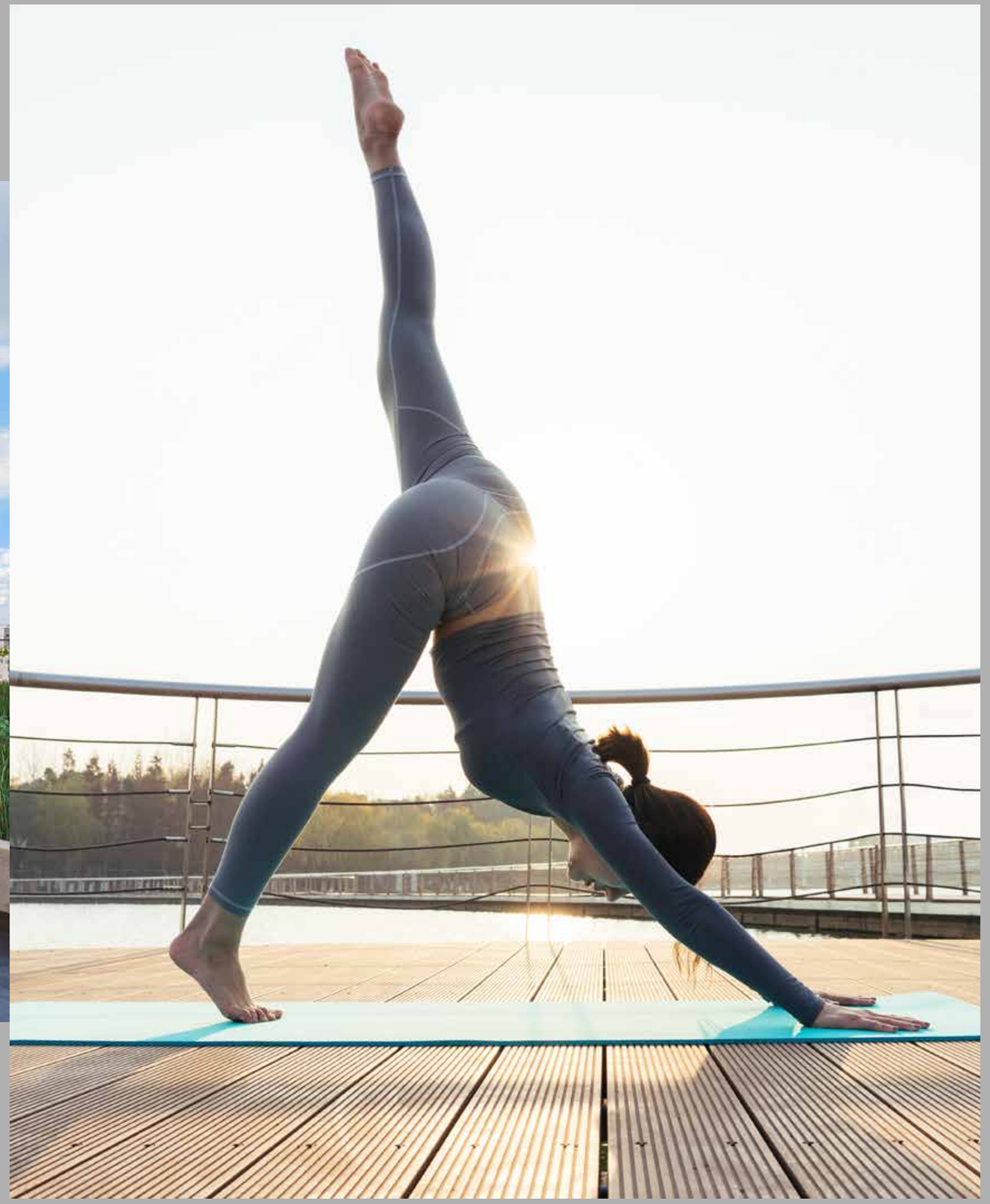
REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

BIENESTAR Y GIMNASIO

- Moderno centro de gimnasia y área de acondicionamiento físico de dos pisos
- Clases y eventos comunitarios de gimnasia física
- Plataforma amplia para práctica de yoga en exteriores
- Sauna



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



Terraza con Pantalla de Proyección

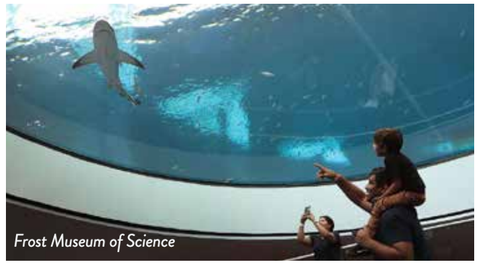
CONEXIÓN

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

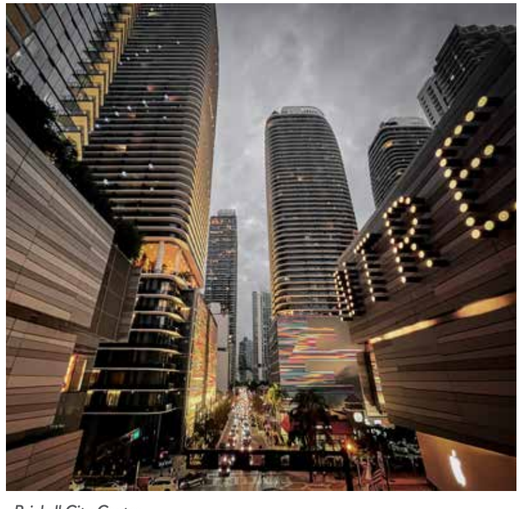
Miami Design District

Adrienne Arsht Center for the Performing Arts

Miami Beach



Frost Museum of Science



Brickell City Centre

Pérez Art Museum Miami

Ubicado centralmente en el Downtown de Miami, The Elser Hotel and Residences ofrece un estilo de diversidad cosmopolita con acceso conveniente a la variedad de experiencias que esta metrópolis ofrecer. Los residentes disfrutarán de la proximidad a excelentes restaurantes, arte, vida nocturna, comercio, cultura y la bahia de Biscayne.

ATRACCIONES A 1 MILLA DE DISTANCIA

1. Phillip & Patricia Frost Museum of Science
2. Pérez Art Museum Miami (PAMM)
3. The Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
4. Park West District
5. Miami Worldcenter
6. FTX Arena
7. Bayside Marketplace
8. Miamarina at Bayside
9. Waldorf Astoria Residences Miami
10. Bayfront Park
11. MiamiCentral Station - Brightline Trains
12. Miami River District

OTRAS ATRACCIONES CERCANAS

13. Yacht Haven Grande Miami at Island Gardens
14. Miami Children's Museum
15. Brickell City Centre
16. Brickell Financial District
17. Miami Design District
18. Wynwood Art District
19. Miami International Airport

Fundada en 1991 por Kevin Maloney, Property Markets Group (PMG) tiene experiencia provada y directa directa en la adquisición, renovación, financiación, operación y comercialización de bienes inmuebles comerciales y residenciales. Una firma desarrolladora de alcance nacional, PMG tiene más de 150 transacciones de bienes raíces que incluyen más de 80 edificios residenciales en Manhattan durante sus 30 años de vigencia. PMG se ha distinguido durante la última década por su desarrollo de proyectos de condominios de nuevos construidos en los Estados Unidos.

Greybrook es una firma líder en capital privado de bienes raíces con sede en Toronto, que se enfoca en inversiones en desarrollos recidenciales residencial y activos de valor agregado. La firma ofrece a los inversionistas la oportunidad única de asociarse con los principales desarrolladores inmobiliarios de América del Norte y participar en actividades de agregado creación de valor. Greybrook, a través de sus filiales, ha invertido más de $1800 millones de capital en más de 90 proyectos inmobiliarios en Canadá y Estados Unidos. En conjunto, se espera que su cartera de inversiones inmobiliarias resulte en el desarrollo de más de 50 millones de pies cuadrados concentrados en los sectoresresidencial y comercial, con un valor de finalización estimado de $20 mil millones.

sieger suarez

Sieger Suarez Architects es un líder reconocido en el diseño y desarrollo residencial de lujo de alta calidad. Sieger Suarez, uno de los principales lideres en el sureste de los Estados Unidos, ha estado produciendo edificios prominentes y un legado de excelencia durante las ultimas cuatro décadas.

Con obras maestras que se encuentran entre los edificios residenciales más prestigiosos del sur de la Florida, el diseño innovador junto con el uso de tecnología innovadora, han diferenciado a Sieger Suarez y han aumentado las expectativas dentro del desarrollo residencial de lujo.

Highgate es una empresa líder en gestión hotelera e inversión en bienes raíces, ampliamente reconocida como innovadora en la industria. Highgate tiene un historial comprobado de desarrollo en su variada cartera de marcas de hoteles para estilos de vida a medida, marcas heredadas, y hoteles y resorts independientes con programación contemporánea intuición digital.

La compañía utiliza herramientas de gestión de líderes de la industria, que identifican y predicen de manera eficiente la dinámica del mercado en evolución, para impulsar de esta manera un rendimiento superior y maximizar el valor de los activos.

THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

THEELSERMIAMI.COM

Greybrook

NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

ESTE PROYECTO ESTÁ DESARROLLANDO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP (EL "PROMOTOR" O EL "PATROCINADOR"), QUE TIENE UN DERECHO LIMITADO A UTILIZAR EL NOMBRE Y EL LOGOTIPO DE 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. CUALQUIER Y TODAS LAS DECLARACIONES, DIVULGACIONES Y/O REPRESENTACIONES SE CONSIDERARÁN HECHAS POR EL DESARROLLADOR Y NO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. USTED ACEPTA MIRAR ÚNICAMENTE AL DESARROLLADOR (Y NO AL PROPIETARIO DEL CONDOMINIO 400 BISCAYNE, LP O A CUALQUIER OTRA PARTE DEL DESARROLLADOR (COMO SE DEFINE A CONTINUACIÓN) QUE NO SEA EL DESARROLLADOR CON RESPECTO A TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS VENTAS Y LA COMERCIALIZACIÓN Y/O EL DESARROLLO DEL PROYECTO EL DESARROLLADOR PUEDE REVISAR ESTOS TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO ACTUALIZANDO ESTA PUBLICACIÓN.

NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON EPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO. AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.